ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № 61.00-12
03.02.2025

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Васил Узунов, Кмет на Община Брезник

Относно: Утвърждаване на пазарна оценка за продажба на придаваем имот с площ от 5 кв.м. в село Горни Романци и сключване на договор за продажба.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Брезник е получено заявление: вх. № 9400-3870/16.12.2024г. от Иво Веселинов за закупуване на незастроен общински имот с площ от 5 кв.м., участващ в УПИ XIV-70 (урегулиран поземлен имот четиринадесети за планоснимачен номер седемдесети), кв. 18 (квартал осемнадесети) по РП на с. Горни Романци общ. Брезник, обл. Перник, утвърден със Заповед № 333/30.09.1992 г. за улична и дворищна регулация. Поправка на кад. Граници със Заповед № 95/13.05.1994 г.

Гореописаният имот представлява частна общинска собственост, за което е съставен акт № 7794/03.01.2025 г.

Заявителят се легитимира като собственик на УПИ XIV-70, кв. 18 с Нотариален акт за продажба на недвижими имоти № 97, том II, рег. № 994, дело № 284 от 2024 г. и скица № 712/19.12.2024 г.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 33 от НРПУРОИ в Община Брезник разпоредителните сделки с имоти и вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, които се одобряват от Общински съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните. Данъчната оценка на имота е – 9.50 лв.

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител, с която е определена стойността на придаваемия общински недвижим имот.

Предлагам във връзка с прекратяване на съсобственост Общинският съвет Брезник да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 36 от ЗС и чл. 28, ал. 1, т.2 и чл. 33 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник,

I. Утвърждава пазарната оценка на:

Незастроен общински имот с площ от **5 кв. м.** (пет квадратни метра), участващ в УПИ XIV-70 (урегулиран поземлен имот четиринадесети за планоснимачен номер седемдесети), кв. 18 (квартал осемнадесети) по РП на с. Горни Романци общ. Брезник, обл. Перник, утвърден със Заповед № 333/30.09.1992 г. за улична и дворищна регулация. АОС № 7794/03.01.2025 г.

Предложена оценка за правото на собственост е **71.00 лв. или 14.20 лв**. за **1 кв. м.** площ от терена. Сумата се облага с ДДС.

II. 2. Упълномощава Кмета на Общината да сключи договор за продажба на посочения по-горе имот.

С уважение,

ВАСИЛ УЗУНОВ
Кмет на Община Брезник

Съгласували:
Иванна Венева – секретар .....

инж. Лилия Чернева-Йорданова -директор дирекция „УТОСПП".....

Милен Миленков –гл. юрисконсулт .....

Изготвил: Иванка Михайлова, старши експерт .....